**Реконструкция здания бытового корпуса на территории ДО «Полет» под поликлинику на 150 посещений в смену.**

по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, Одинцово-4, ДО «Полет»

Задание на проектирование

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково)»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лумельский А. М./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | «Утверждаю»  Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий:  Заместитель Сити-менеджера – Директор департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптев А. А./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |
|  |  |
|  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональный заказчик по объекту  (согласно Регламенту подготовки и приемки исходно-разрешительной и проектно-сметной документации для строительства объектов инновационного центра «Сколково» за счет средств субсидии) |  |
| А.Н. Тургенева  Директор Департамента градостроительного регулирования |  |
| А.В. Соловьев  Директор Департамента имущественных и земельных отношений |  |
| А.Б. Беспалов  Директор Департамента по безопасности жизнедеятельности |  |
| Е.С. Гуляева  Руководитель Департамента мониторинга строительных проектов |  |
| Н.А. Михаэлис  Руководитель Управления сметного контроля |  |

**1.Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Приказ № 20 от 19 февраля 2013 г. «Об утверждении скорректированной Программы строительства»; |
| 1.2 | Назначение объекта | Здание клинико-диагностического центра (далее Центр) представляющее - лечебно - профилактическое предприятие, обеспечивающее высококвалифицированную диагностическую, консультативную и лечебную помощь населению.  Центр решает следующие задачи:   * амбулаторно-поликлиническая помощь путем использования современных достижений медицинской технологии; * концентрация и эффективное использование медицинского и технологического оборудования, квалифицированного персонала, а также имеющихся площадей (помещений); * проведение комплексного медицинского обследования и лечения больных в амбулаторных условиях. |
| 1.3 | Лимит финансирования | Сметный лимит средств не более 50 332 (пятьдесят тысяч триста тридцать два) рублей за квадратный метр (в т.ч. НДС 18%), необходимый для полного завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. |
| 1.4 | Площадь объекта | Существующее здание – бытовой корпус, общей площадью – 1 444 кв. м. Физический износ здания 22% (на 20.06.2006 г. – согласно Техническому паспорту Одинцовского филиала ГУП МО «МОБТИ» Приложение № 1 к настоящему Заданию на проектирование):   * Фундамент – сборный железобетонные блоки * Стены, перегородки – стены кирпичные, перегородки железобетонные * Перекрытие – сборные железобетонные плиты * Кровля – совмещенная по ж/б основание * Полы – цементные * Санитарно-технические устройства – водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.   Параметры реконструируемого Центра:   * Общая площадь – 1 444 кв. м. * Медицинская площадь – 1 150 кв. м. |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | - |
| 1.6 | Предельная высота объекта | * размеры здания в осях - 60,0 х 17,0 м * высота первого этажа в свету – 3,9 м * второго этажа в свету – 2,75 м |
| 1.7 | Этажность | Количество этажей – цокольный этаж, первый и второй этажи |
| 1.8 | Количество работающих / проживающих в объекте | **Численность персонала Центра.**  Штатная численность Центра определяется рекомендациями, изложенными в приказе № 336 МЗ РФ, по медицинскими правилам, установленным на территории Инновационного центра «Сколково», в соответствие с Приложением № 1. |
| 1.9 | Вид строительства | Реконструкция. |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Предусмотреть следующее стадии проектирования:  Проектная документация стадии «ПД» (реконструкция). |
| 1.11 | Категория сложности проекта | Определить в соответствие с требованиями действующего на территории РФ законодательства, нормативными документами, согласовать с Заказчиком. |
| 1.12 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации | Вся проектная документация, направляемая на экспертизу, разрабатывается и предоставляется в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (статья 48), СП.118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».  Проектирование вести с учетом последующей сертификации здания по системе LEED, уровень не ниже «Серебро».  При проектировании должно быть обеспечено участие Функционального Заказчика в следующих проектных этапах и мероприятиях:   * Утверждение основных объемно-планировочных решений на этапе разработки проектной документации; * Согласование основных материалов отделки и оборудования помещений; * Согласование решений фасадов и внешнего облика зданий; * Участие представителей Функционального Заказчика в проектных совещаниях при разработке проектной документации; * Участие представителей Функционального Заказчика в работе Комиссии по приемке готового здания.   Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком и Фондом развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий и уполномоченными государственными органами в установленном порядке.  В случае необходимости Генеральный проектировщик должен разработать и в установленном порядке согласовать Специальные технические условия (СТУ), в том числе, согласовать СТУ по пожарной безопасности в органах МЧС.  Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации  Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:   * 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации. * 2 (две) дополнительные копии чертежей /уменьшенных в формат А3/.   Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей: все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.  Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате. |
| 1.13 | Общие сведения об участке | Реконструируемый Объект - Поликлиника расположен на участке размером 140 924 кв. м, (кадастровый номер 77:15:0020321:76), в здании Бытового корпуса на территории ДО «Полет» инновационного центра «Сколково», расположенной по адресу: Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково».  **Природно-климатические условия строительства:**   * Климатический район строительства IIВ с умеренно-континентальным климатом ; * Снеговой район III; * Ветровой район I.   Вышеприведенные сведения об участке строительства уточнить при проведении инженерных изысканий. |

**2. Основные требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | При проектировании учесть требования:   * Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; * ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; * СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; * СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»; * Постановления Правительства Москвы от 21.11.2006 N 911-ПП "Об утверждении Московских городских строительных норм (МГСН) и других нормативных актов, действующих на территории РФ.   **Основные показатели реконструируемого здания**   * Назначение здания – клинико-диагностический центр * Общая площадь – 1 444 кв. м * Медицинская площадь – 1 150 кв. м. * Количество этажей – цокольный этаж, первый и второй этажи * Фундамент – сборный железобетонные блоки * Стены, перегородки – стены кирпичные, перегородки железобетонные * Перекрытие – сборные железобетонные плиты * Кровля – совмещенная по ж/б основание * Полы – цементные * Санитарно-технические устройства – водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.   **Требования к структуре и мощность проектируемого Центра.**  Центр должен иметь амбулаторно-поликлиническую службу для взрослых на 150 посещений в смену.  Амбулаторно-поликлиническая служба должна состоять из кабинетов следующих специалистов: терапевтов (два кабинета); уролога, ЛОР, офтальмолога, гинеколога, хирурга, проктолога, кардиолога, невролога, аллерголога - иммунолога , эндокринолога, ревматолога - артролога, дерматолога, диетолога, стоматолога-терапевта, стоматолога-хирурга и др. Допускается работа разных специалистов в одном кабинете посменно.  Функционально амбулаторно-поликлиническая служба должна состоять из регистратуры, терапевтического отделения с кабинетом помощи на дому, отделения хирургии, отделения лучевой диагностики, отделения неврологии, кабинета аллергологии и иммунологии, отделения гинекологии, диагностического отделения и отделения восстановительного лечения.  В состав Центра должны также входить следующие службы и подразделения: административно-хозяйственная служба, служба снабжения, информационная клиническая система.  В составе службы лучевой диагностики предусмотреть:   * Рентген диагностический кабинет, с установленным цифровым рентгеновским аппаратом с телеуправляемым столом и стойкой для рентгенодиагностических исследований органов груди; * кабинет ультразвуковых абдоминальных исследований; * кабинет рентгеновской маммографии; * кабинет компьютерной рентгеновской томографии; * ортопантомография; * остеоденситометрия.   Предусмотреть цифровую обработку и централизованное хранение изображений в стандарте DICOM. В качестве резерва ввести в состав службы фотолабораторию для экстренного проявления рентгеновских пленок.  В составе службы функциональной диагностики предусмотреть кабинет эхокардиографии, сосудистой допплерографии, кабинет электрокардиографических исследований с рабочим местом для обработки данных с холтеровских регистраторов ЭКГ и АД, кабинет нагрузочных проб для проведения кардиологических и спирографических исследований под физической нагрузкой. В кабинете ЭКГ предусмотреть также место для проведения эхоэнцефалографических исследований. Все приборы должны иметь IP-интерфейс для подключения к центральной базе данных и обеспечивать возможность хранения диагностических данных в карте пациента.  Служба лабораторной диагностики Центра должна иметь в своем составе лаборатории биохимии, гематологии, общеклинической диагностики. Предусмотреть в подразделениях амбулаторно-поликлинической службы помещения для сбора и временного хранения образцов анализов, а также помещения для получения и хранения проб крови. Обеспечить идентификацию анализов с помощью штрих-кодового кодирования или использования RFID меток. Служба лабораторной диагностики Центра должна иметь информационную лабораторную систему совместимую с соответствующей системой центра.  Кабинет эндоскопии должен содержать кабинет гастроскопии. Предусмотреть помещение для мойки и дезинфекции эндоскопического оборудования.  Блок амбулаторной хирургии должен иметь холл ожидания, предусмотреть в составе блока помещение для хранения необходимого запаса стерильных инструментов и расходных материалов.  Отделение восстановительной медицины должно содержать кабинет массажа на 2 кушетки и кабинет на 3 рабочих места комплексного физиотерапевтического лечения на базе методов электротерапии и ультразвуковой терапии. В состав отделения также должен входить кабинет ингаляций – 2 рабочих места.  Хозяйственная служба должна иметь в своем составе помещения для персонала (сестринские и ординаторские), кабинеты главной медсестры, сестры-хозяйки, кладовые для чистого и грязного белья, помещения для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих растворов. Стирку белья предполагается осуществлять на договорных условиях в прачечной другого городского учреждения здравоохранения. Утилизация отходов будет производиться раздельно: медицинские и бытовые. Сбор бытовых и медицинских отходов осуществлять в герметическую тару, для каждого из видов отходов в отдельности. Предусмотреть помещение для временного хранения отходов. Для вывоза и уничтожения отходов будет заключен договор с соответствующей организацией, имеющей право на данный вид деятельности.  Предусмотреть для загрузки чистого белья, расходных материалов и лекарств отдельный загрузочный тамбур. Для выгрузки грязного белья, бытовых и медицинских отходов предусмотреть также отдельный тамбур с возможностью подключения вакуумного сборщика отходов.  Предусмотреть сбор и хранение использованных ртутьсодержащих приборов, ламп (люминесцентных и других), оборудования, относящееся к медицинским отходам класса Г, отдельно от обычного мусора, в специально выделенном для этой цели закрытом помещении (СанПиН 2.1.7.2790-10, СанПиН 2.1.7.1322-03; СанПиН 4607-88).  Административная служба Центра должна иметь соответствующие помещения необходимые для размещения основного административного персонала: главного врача, его заместителей, бухгалтерии, а также помещения для размещения серверной, системы диспетчеризации и контроля доступа, отдела программирования и помещения для администраторов базы данных. Во всех кабинетах, местах регистрации пациентов предусмотреть места установки рабочих мест клинической информационной системы.  Требования к отделке помещений.  Поверхность стен, пола и потолков должна быть гладкой, устойчивой к воздействию влаги, моющих и дезинфицирующих средств. Полы покрыть влагостойким материалом, не скользящим и устойчивым к механическому воздействию (СанПиН 2.1.7.2790-10).  Потолки   * в медицинских кабинетах – высококачественная окраска * в коридорах и холлах – подвесные потолки   Полы:   * в медицинских и административных кабинетах, коридорах и холлах этажей – высококачественный износостойкий линолеум, * в процедурных кабинетах – высококачественная керамическая плитка * в лифтовых холлах – керамический гранит * в медицинских и административных кабинетах, коридорах и холлах этажей – высококачественная штукатурка, окраска высококачественными красками   Лестницы:   * отделка ступеней – керамический гранит   Окна:   * высококачественные двухкамерные стеклопакеты из металлопластика * Отделка входной группы и вестибюля производится в соответствии с утвержденным дизайн-проектом. * Отделка конференц-зала, коридоров и холлов производится в соответствии с разработанным дизайн-проектом.   Здание оснащается лифтами. |
| 2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | Определить проектом в соответствии с действующими нормативами с учетом требований Технического задания на проектирование и (Предварительных) Технических условий подключения к общегородским системам инженерно-технического обеспечения.  В объеме работ, выполняемом согласно настоящему Заданию на проектирование на Объекте должны быть запроектированы следующие инженерные системы:  Внутренние системы:   * Водоснабжение и водоотведение; * Пожаротушение; * Отопление; * Общеобменная вентиляция и кондиционирование; * Технологическая вентиляция; * Теплоснабжение, включая ИТП; * Электроснабжение и силовое оборудование; * Защитное заземление; * Молниезащита; * Внутреннее электроосвещение; * Освещение территории; * Беспроводной высокоскоростной интернет (во всех общественных местах и рабочих кабинетах); * Телефонизация; * Радиофикация; * Телевидение; * Структурированная кабельная сеть, включая стойку и патч-панели; * Автоматизация инженерного оборудования; * Автоматизация инженерного оборудования при пожаре; * Охранная и пожарная сигнализация с системой информирования в ближайшую пожарную часть; * Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией; * Система диспетчеризации здания; * Видеонаблюдение, контроль доступа, охранная сигнализация, часофикация.   Внутриплощадочные сети:   * Водоснабжение и Канализация; * Теплоснабжение; * Электроснабжение; * Наружное освещение, в том числе архитектурная подсветка зданий; * Телефонизация; * Структурированная кабельная сеть; * Диспетчеризация; * Системы безопасности.   Электрооборудование – в соответствии с Техническим заданием, нормативными документами и требованиями ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Размещение высоковольтного оборудования распределительных устройств (РУ) силовых трансформаторов и ГРЩ-0,4 кВ предусмотреть в выделенных помещениях.  Обеспечить электроснабжение по 2-ой категории надежности. Для медицинского оборудование, отключение которого может привести к угрозе жизни пациентов, обеспечить электроснабжение по 1-ой категории надежности за счет использования двух независимых источников и использования блоков бесперебойного питания, работающих в режиме on-line.  Для кабинетов лучевой диагностики, электротерапии, перевязочной предусмотреть выделенные контуры заземления с сопротивлением растеканию не более 4 ом.  При необходимости запроектировать резервный источник электропитания. Тип станции согласовать с Заказчиком.  Водоснабжение – согласно Техническому заданию, нормативным документам и требованиям ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Количество вводов водопровода и диаметр труб уточнить на стадии проектирования.  Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с принудительной циркуляцией согласно ТУ (ПТУ).  Система горячего водоснабжения должна быть бесперебойной. При отключении городской системы горячего водоснабжения на профилактические работы обеспечить горячее водоснабжение Центра за счет накопительных электробойлеров, имеющих емкость не менее 50% от суточной потребности Центра.  Канализация и водосток - согласно Техническим условиям (ПТУ) на подключение к сетям ИЦ Сколково с самотечными выпусками в дворовую сеть бытовой и ливневой канализации соответственно.  Отопление – водяная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя, с вертикальными стояками и горизонтальной поэтажной разводкой по независимой схеме. Приборы отопления должны быть гладкими и иметь покрытие поверхности, обеспечивающее влажную уборку с применением дезинфицирующих средств.  Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением в соответствии с требованиями СНиП с возможностью централизованного отключения систем общеобменной вентиляции.  Теплоноситель для систем отопления и теплоснабжения вентиляции готовится в ИТП.  Для помещений с установленным рентгеновским оборудованием предусмотреть автономный вентиляционный контур. Выделить систему вентиляции хирургической процедурной также в отдельный контур. Обеспечить невозможность перетекания воздуха между «чистыми» и «грязными» помещениями. Обеспечить кондиционирование воздуха в перевязочных, кабинетах УЗИ. Система вентиляции должна иметь резервные приточные вентиляторы с питанием от двух различных электрощитовых.  Дымоудаление – выполнить в соответствии с требованиями СНиП. Установить огнезадерживающие клапаны на воздуховодах общеобменной вентиляции в местах прохода через огнестойкие преграды, при пересечении границы противопожарных отсеков и в местах окончания магистральных воздуховодов на этажах, при необходимости.  Воздушно-тепловые завесы – при необходимости предусмотреть на входах с водяными или электрическими теплообменниками.  Архитектурными, инженерными и конструктивными решениями предусмотреть возможность установки бытовых кондиционеров в рабочих кабинетах, местах общего пользования, в том числе возможность размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах, либо использование системы VRV кондиционирования.  Медицинское газоснабжение  В перевязочную хирургии необходимо обеспечить подачу кислорода, сжатого воздуха, вакуума. Выделить отдельное помещение для размещения компрессора сжатого воздуха и вакуумной помпы.  Запас кислорода должен обеспечивать не менее трех дней работы Центра при средней нагрузке.  Слаботочные системы  Телефонизация – по ТУ.  Радиофикация – по ТУ.  Предусмотреть систему экстренного вызова и оповещения персонала. Для управления работой Центра в режиме «точно-во-время» установить рабочие места информационно-клинической системы на постах регистраторов, дежурных медсестер и в кабинетах врачей. Обеспечить средства визуализации вызова пациентов в местах их ожидания. Предусмотреть помещение для расположения центра электронной базы данных и администратора.  Разработать систему сбора и обработки информации, систему контроля доступа, охранного видеонаблюдения, оповещения о пожаре, сети связи и системы безопасности в соответствии с действующими нормативами, Проектом системы обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково» в части Технических условий и технических требований на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности.  Разработать системы противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения, автоматизированной системы управления зданием, АОВ в соответствии с действующими нормативами.  Проектные решения в сфере инженерных систем и сетей должны соответствовать техническим условиям (ПТУ), на присоединение к инженерным сетям ИЦ «Сколково».  Здание оборудовать инженерными системами, совокупность, которых должна будет поддерживать требуемые условия проведения технологических процессов, а также безопасности - как внутренней рабочей среды, так и внешней окружающей среды.  При разработке проектной документации учитывать требования технических условий (предварительных технических условий) подключения к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети, а также требования необходимые для получения сертификата по LEED уровень «Серебро».  Максимальные удельные показатели потребления принять в соответствии с Предварительными техническими условиями. |
| 2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | Необходимо учесть общие градостроительные решения, заложенные в ППТ.  Планировочными решениями в пределах участка предусмотреть внутреннюю улично - дорожную сеть с минимальным количеством выездов на магистральные улицы районного значения и улицы местного значения. |
| 2.4 | Требования к организации строительства | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительный кодекс РФ, СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Согласовать с проектом подготовки площадки ИЦ Сколково. |
| 2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Раздел «Охрана окружающей среды» и перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами и экологическими требованиями к проектной документации и пп. 23, 25 и 40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду.  В составе проектной документации раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» предусмотреть разработку на период строительства: паспортов опасных отходов, Технологического регламента по обращению с отходами (469-ПП от 25.06.2002, Приказ Ростехнадзора №570 от 15.08.2007), программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил (52-ФЗ, СП 1.1.1058-01), программу производственного экологического контроля (7-ФЗ ст.67).  Требования к экологической устойчивости проектируемого Объекта.   * Сертификация по LEED не ниже уровня «серебра»; * Установка роторных теплообменников на всех вентиляционных установках; * Водосберегающие насадки на водяные приборы в ванных, туалетах и других помещениях; * Использование материалов для строительства с высокой степенью утилизации (переработки); * Обеспечение контроля за обращением с отходами и переработкой мусора в период строительства; * Использование естественного освещения с целью снижения потребности в электрическом освещении.   Разработать раздел «Защита от шума».  Предусмотреть ОЗДС.  В составе раздела разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного действия намечаемой деятельности на окружающую среду в соответствии с требованиями ФЗ от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации.  По внешним шумам:  Разработать мероприятия по защите от внешнего шума в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории ИЦ «Сколково». Проектом и строительными мероприятиями, помимо нормативной звукоизоляции конструкций здания, предусмотреть защиту от внешних шумов, включая шум от пролетающих самолетов.  По внутренним шумам:  Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивать санитарные требования по взаиморасположению помещений, исключающее зашумление помещений. В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и пр.) предусмотреть дополнительную (усиленную) шумоизоляцию. Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виборооснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума  по несущим конструкциям здания. |
| 2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с предварительными техническими условиями подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, комплексной системе обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на территории инновационного центра "Сколково", Техническими требованиями на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности  Проектная документация должна содержать раздел «Комплексная безопасность и антитеррористическая защита».  Проектом должна быть предусмотрена система контроля и доступа по картам. Посетители должны иметь возможность свободного входа в здание через единую зону рецепции, после чего они могут попадать беспрепятственно в медицинские помещения, предназначенные для посетителей.  Установка камер видеонаблюдения (CCTV) должна быть обеспечена перед входными группами.  Обеспечить возможность интеграции систем обеспечения безопасности ИЦ «Сколково» (видеонаблюдения, контроля доступа, систем противопожарной безопасности и пр.) |
| 2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании в обязательном порядке учесть требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности.  При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) пожарной безопасности объекта и согласовать их в установленном порядке. |
| 2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | Предусмотреть конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  Должен быть обеспечен 100% доступ МГН во все кабинеты и процедурные помещения, включая административные помещения, зоны и помещения для посетителей, 100% доступ МГН на территории участка Центра.  Проектные решения зон и помещений, доступных для МГН, должны обеспечивать:   * досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; * безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); * своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, в том числе тактильные надписи для слепых (шрифт Брайля);   Проектные решения объектов, обеспечивающих доступность для инвалидов не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а так же эффективность эксплуатации зданий.  В Центре предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). |
| 2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Энергетический паспорт объекта составить по установленной форме с учетом требований действующих норм, а также СНиП 23-02-2003.  Проектными решениями обеспечить учет потребления тепла, холода и электроэнергии, а также проведение мониторинга потребления энергоресурсов.  Предусмотреть выполнение требований стандартов LEED «Серебро».  При проектировании учесть требования Зеленого кодекса Фонда Сколково.  Применить технологии по экономии энергоресурсов, обеспечивающих сокращение потребления тепла на нужды ГВС до 5%.  Учесть требования ППТ ИЦ Сколково в части энергосбережения Том 3.1. «Общая пояснительная записка». |
| 2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта в соответствии с действующим Законодательством РФ. Разработать в составе Проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ. |
| 2.11 | Требования к разработке и оформлению сметной документации | Разработать сметную документацию на строительство объектов капитального строительства сметно-нормативной базе ФЕР-2011 (в редакции 2008/2009 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого за счет средств субсидии (Приложение № 3 к настоящему Заданию на проектирование). |
| 2.12 | Требования к технологическим разделам проектной документации | **Ориентировочный перечень оборудования отделений и кабинетов, размещаемых в Центре.**   * Маммограф * Компьютерный томограф * Рентгенологический аппарат моноштатив цифровой + фотолаборатория * Аппараты УЗИ (кардио- и абдоминальный) * Оборудование для кабинетов врачей специалистов * Оборудованиедля функциональной диагностики * Оборудование для процедурных и перевязочной * Оборудование для стоматологии * Оборудование для восстановительной медицины * Оборудование лаборатории * Оборудование для компьютерной денситометрии * Оборудование информационной сети (серверная и телефонная станция)   **Расположение, назначение и технологическая характеристика структурных подразделений.**  **В цокольном этаже** расположены технические помещения, комната водителей выездной бригады, медстатистика, кладовые белья  **На первом этаже** расположены следующие подразделения:   * регистратура с кассой, дежурный врач-диспетчер * аптечный киоск * рентгенодиагностическая процедурная * ортопантомография * компьютерная томография * кабинет маммографии * гардероб пациентов * служба охраны * зона ожидания * кабинет гинеколога * отделение инструментальной диагностики * кабинеты амбулаторно-поликлинической службы   Служебная одежда хранится в подсобном помещении.  Аптечный киоск осуществляет прием, временное хранение, контроль и отпуск лекарственных средств пациентам Центра. Аптека запроектирована на первом этаже, рядом с входом в поликлинику.  Хранение лекарственных средств в предусмотрено в специальных шкафах и холодильниках. Учет и оценка сроков годности препаратов осуществляется с помощью автоматизированной информационной системы.  Собственное производство в аптеке не предусмотрено. Стерильные лекарственные формы и растворы предполагается закупать в аптечной сети и на фармацевтическом производстве.  Стены, окна и двери процедурных КТ и рентгенодиагностического кабинета и др. должны обеспечивать требуемый уровень радиационной защиты в соответствии с СанПиН 2.6.1.1192-03.  Отделение инструментальной диагностики имеет в своем составе: кабинет врача функциональной диагностики, кабинет ЭКГ исследований и холтеровского мониторирования ЭКГ и АД, кабинет нагрузочных проб, кабинет цифровых ЭЭГ и ЭМГ исследований, кабинет эхокардиографии. На этаже также находятся кабинеты аллерголога-пульмонолога, невролога с процедурной и помещением для мойки и дезинфекции предметов иглорефлексотерапии, кабинет врача-консультанта.  Основными документами, определяющими структуру и минимальный перечень методик, реализуемых службой инструментальной диагностики, является приказ МЗ РФ №283 от 30.11.1993 «О совершенствовании службы функциональной диагностики в учреждениях здравоохранения РФ». В соответствии с приложением 12 к Приказу №283 также определен следующий минимальный перечень методик отделения инструментальной диагностики:   * учитывая, что сменная нагрузка на каждый кабинет в соответствии с Приказом №283 МЗ РФ (приложение 8) составляет 33 условные единицы, отделение инструментальной диагностики (в составе двух кабинетов) за смену сможет провести 66 условных единиц исследований * в соответствии с тем же Приказом на каждые 100 посещений не менее 5.6% посетителей нуждаются в обследовании в службе функциональной диагностики, то есть на каждые 100 посещений необходимо выполнить 16.8 условных единиц исследований * так как максимальная пропускная способность поликлиники Центра составляет 150 посещений в смену, то максимальная нагрузка на отделение инструментальной диагностики составляет (150 / 100) \* 16.8 = 25 условных единиц. * Отсюда следует, что пропускная способность выше предполагаемой максимальной нагрузки (66>25).   На этом же этаже размещена клинико-диагностическая лаборатория в объеме клинической, биохимии и гематологии.  **На втором этаже** Центра находятся:   * кабинет хирурга, уролога, ревматолога-артролога и травматолога-ортопеда в противосмену * отделения стоматологии, кабинеты стоматологов терапевтов -2, стоматолога-хирурга 1 * кабинеты терапевта, эндокринолога, дерматолога * администрация медицинского центра * помещения электросветолечения, физиотерапии, лечебного массажа, зал лечебной физкультуры, ингаляторий.   **Оценка потребного количества белья и технология предварительной обработки грязного белья.**  Количество потребного белья определено из расчета расхода сухого белья в сутки: 0,4 кг на одно посещение поликлиники, Таким образом, в здании Центра будет расходоваться (0,4\*150\*2)= 120 кг белья в сутки при двухсменной работе подразделений.  Предварительно сбор грязного белья осуществляется в кладовых грязного белья в закрытой таре (металлических или пластмассовых бачках, подвергающихся дезинфекции), расположенных на каждом этаже проектируемого корпуса. Далее в этих же кладовых белье и спецодежда освобождаются от посторонних предметов и после сортировки упаковываются в мешки из плотной ткани, массой не более 10 кг. Мешки снаружи дезинфицируются. Каждая кладовая грязного белья имеет рукомойник с диспенсером с дезинфицирующим моющим раствором, а также полку для хранения дезинфицирующих средств. При этом грязное белье хранится не более 12 часов (Технология обработки белья в медицинских учреждениях. Методические указания МУ 3.5.736-99). В каждой кладовой имеется закрытая тележка для доставки белья на первый этаж. При этом используется специально выделенный «грязный» лифт. Планируется, что белье будет отличаться цветом или маркировкой по количеству отделений Центра с целью исключения взаимного перемешивания. Обработка и дезинфекция тележек для грязного белья осуществляется в помещениях уборочного инвентаря, расположенных также на каждом этаже, и имеющих санитарный слив, дренаж в полу, помывочный кран и шкаф для хранения дезинфицирующих средств.  **Удаление и расчет количества отходов.**  Мусор в новом здании Центра имеет следующий состав: обычный хозяйственный мусор; химические отходы; биологические отходы; медицинские отходы.  Отходы, образующихся в результате деятельности структурных отделений Центра по степени опасности согласно СанПиН 2.1.7.728-99 («Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»), относятся к классам А,Б,Г.  Класс А – неопасные отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы. Пищевые отходы, мебель, инвентарь, неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсических элементов, неинфицированная бумага и т.д.  Класс Б – опасные (рискованные), потенциально инфицированные отходы. Материалы и инструкции, загрязненные выделения, в том числе кровью, выделения пациентов, органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.).  Класс Г – отходы, по составу близкие к промышленным. Просроченные лекарственные средства, отходы лекарственных препаратов, не подлежащие использованию, с истекшим сроком годности, зимпрепараты; ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование.  Упакованные медицинские отходы из каждого подразделения транспортируют в герметических пакетах по коридорам в помещение для временного хранения медицинских отходов и грязного белья на первом этаже проектируемого здания. Острые предметы, иглы разовых шприцов и скарификаторы, уничтожаются на месте в каждом подразделении с помощью оборудования для высокочастотной дезактивации. Временное хранение бытовых отходов осуществляется в отдельном помещении также на первом этаже.  Промышленные и медицинские отходы с территории Центра вывозятся специальными муниципальными предприятиями на договорных условиях для дальнейшего обезвреживания, захоронения. Вывоз осуществляется по графику через служебный вход на первом этаже.  Расчет количества отходов в год определен в соответствие с Приложением № 2.  **Расчет потребностей в стерильных материалах.**  Используемые методические документы:   * Методические рекомендации по организации централизованных стерилизационных в ЛПУ. Минздрав СССР, №15-6/8 от 01.02.90 * Методические указания по дезинфекции, предстерилизационной очистке и стерилизации изделий медицинского назначения. Минздрав России, №287-113 от 30.12.98 * Методические рекомендации по повышению надежности стерилизационных мероприятий в ЛПУ по системе «чистый инструмент». Минздрав России, №11-16/03-03 от31.01.94   Предполагается широкое использование одноразового инструмента.  Стерилизация инструмента многоразового использования будет производиться непосредственно в функциональных подразделениях и кабинетах.  **Основные технологические связи и потоки.**  Поступление пациентов в поликлинику.  Амбулаторные пациенты проходят в лечебно-диагностические отделения центра через центральный вестибюль, где также располагается гардероб верхней одежды. Пациенты регистрируются в регистратуре, получают электронные карточки регистрации и ожидают направление в кабинеты в холле (или холлах ожидания на других этажах), где имеются информационные табло, управляемые информационной системой Центра. В кабинетах карточки пациентов регистрируются с помощью считывающих устройств, установленных на автоматизированных рабочих местах персонала.  После завершения лечебно-диагностических процедур необходимая информация заносится в центральную базу данных и, также, отражается в карточке пациента. Освобождение кабинета фиксируется информационной системой и отображается на информационных табло в холлах ожидания. Пациенты поднимаются на второй этаж с помощью лифтов (лифты №1 и №2).  Персонал проектируемого здания входит в здание через основной вход. В вестибюле предусмотрен гардероб для верхней одежды персонала. Там сотрудники переодеваются в спецодежду и затем проходят на рабочие места. Для подъёма на этажи персонал пользуется лифтами и лестницами.  Выдача чистого белья в подразделения Центра проводится по утвержденному графику. Чистое бельё, упакованное в полиэтиленовые мешки с воздушными фильтрами, по коридорам от служебного входа разносят в кладовые чистого белья. В помещениях хранения чистого белья, бельё размещают на стеллажах, в шкафах. Выдача белья - по мере необходимости. Чистое белье и расходные материалы доставляются на этажи с использованием «чистого» лифта). Центральная кладовая чистого белья находится в цокольном этаже.  Для доставки материалов и инструментов используются передвижные стерильные камеры с установленными внутри бактерицидными облучателями.  Грязное белье в отделениях собирается в помещениях для грязного белья на обоих этаже. Затем грязное белье укладывается в холщовые мешки и в бельевых закрытых тележках доставляются на первый этаж в кладовую временного хранения и разборки грязного белья с помощью «грязного» лифта, затем белье вывозится для стирки в специализированную прачечную по графику.  Упакованные медицинские отходы, в специальных пакетах для сбора отхода, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99, из каждого подразделения доставляют с помощью «грязного» лифта в помещение для временного хранения на первом этаже. Отходы для переработки и уничтожения вывозит по графику специализированная организация, имеющая на это лицензию и с которой заключен соответствующий договор. |
| 2.13 | Требования к иным разделам и пунктам проектной документации. | Разработать эскизные проекты основных функциональных помещений, дизайна мебели и оборудования со спецификациями в местах общего пользования и рабочих кабинетах для согласования с Заказчиком с обоснованием стоимости и выбора поставщиков. |

**3. Дополнительные требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 3.1 | Согласование проектной документации | Фасадные решения согласовать с Главным архитектором Сколково в установленном порядке  Согласовать Проектную документацию с проектировщиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦ Сколково, в иных заинтересованных согласующих организациях.  Сопровождать и получить положительное заключение Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по Проектной документации. |
| 3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. |
| 3.3 | Прочие требования | Нет. |

**4. Нормативное регулирование и исходно-разрешительная документация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 4.1 | Нормативные акты | В соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 4.2 | Исходно – разрешительная документация | 1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» 2. Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) 3. Предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, на территории инновационного центра «Сколково» 4. Зеленый Кодекс ИЦ Сколково 5. Концепция обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Новоивановское 6. Системный проект обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», в том числе технические условия и технические требования на проектирование объектов инновационного центра «Сколково» в части обеспечения их безопасности 7. Проект подготовки территории ИЦ Сколково под строительство 8. Детализированная концепция теплоснабжения 9. Детализированная концепция электроснабжения 10. Дизайн-код Бульвара и Парквея 11. Технические требования (Задания) и прочие документы и материалы, разработанные компанией Cisco Systems в интересах Заказчика в рамках Контракта на оказание услуг технического консалтинга, а также материалы тома Телекоммуникации утвержденного Заказчиком Генерального плана в масштабе 1:2000, совместно именуемые как “Технические требования к ИКТ-инфраструктуре” (ИКТ – Информационные и Коммуникационные Технологии) 12. Результаты Инженерных изысканий, выполненные по договорам с ООО «ВТМ Дорпроект» и ООО «Меридиан» в составе (применяется для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей): 13. Инженерно-геологические изыскания 14. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 15. Гидрогеологические изыскания 16. Инженерно-геофизические изыскания 17. Математическое моделирование 18. Заключение по итогам обследования технического состояния здания Бытового корпуса (лит. Е), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Одинцово – 4, ДО «Полет» 19. Техническая политика ИЦ «Сколково» 20. Эскизы застройки районов Д1-Д4, Z1 в масштабе 1:500   Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора.  Заказчик в течении 1 месяца должен подтвердить Фонду факт передачи материалов Исполнителю. |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Штатная численность персонала Центра – 1 лист;

Приложение № 2 Расчет количества отходов в год – 1 лист;

Приложение № 3. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемое за счет средств субсидий, утвержденные приказом № 180 от 19.12.2012 г. – 5 листов.

Приложение № 4. Технический паспорт БТИ на бытовой корпус. – 9 листов;